



Comune di
SORIANO NEL CIMINO
- Provincia di Viterbo -

*PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI
COMPLETAMENTO FUNZIONALE DELLA SCUOLA
SECONDARIA "ERNESTO MONACI"*



Il Committente:

Amministrazione Comunale di Soriano nel Cimino
il Sindaco: Fabio Menicacci

Il Responsabile del Procedimento:

Geom. Luigi De Carolis

Oggetto:

RELAZIONE TECNICA GENERALE

Tavola n°:

1

Il Progettista e Direttore dei lavori:

Ing. Raffaele Cosentino

Data:

Aggiornamento:

RELAZIONE TECNICA GENERALE

PREMESSE

Il presente progetto esecutivo è stato redatto nell'ambito di un generale adeguamento degli edifici scolastici che l'Amministrazione Comunale di Soriano nel Cimino ha ormai intrapreso da tempo e che ha permesso di eseguire vari interventi sulla scuola primaria e la scuola secondaria.

L'Amministrazione Comunale di Soriano nel Cimino (VT), sensibile alle esigenze scolastiche dei propri ragazzi, ha conferito incarico al proprio Ufficio Tecnico di redigere un progetto definitivo per il completamento dei lavori al piano secondo della scuola secondaria e per la messa in sicurezza di alcune aree esterne.

Successivamente con determina n. 1224 del 30.09.2017 è stato conferito allo scrivente Ingegnere l'incarico per la progettazione esecutiva, la direzione dei lavori ed il Coordinamento della sicurezza per i lavori in oggetto.

Il presente progetto conclude i vari interventi che hanno interessato negli ultimi anni il complesso scolastico che ospita la scuola secondaria, adeguandolo e completandolo secondo quanto richiesto dall'attuale normativa di legge ed in relazione alle indicazioni concordate con l'Amministrazione Comunale e con la Direttrice Didattica.

COMPLETAMENTO DEL TERZO PIANO

Negli ultimi anni il Comune di Soriano nel Cimino è riuscito ad ottenere dalla Regione Lazio un finanziamento per l'ampliamento e la messa a norma della scuola secondaria ma, con l'importo a disposizione, si è potuto realizzare l'ampliamento dell'edificio senza poter completare internamente il secondo piano. Con la redazione del progetto definitivo l'Amministrazione Comunale ha manifestato la volontà di ultimare l'intervento iniziato con la realizzazione di tutte le opere di definizione interne per completare il secondo piano realizzando un ampio spazio, di tipo polifunzionale completamente aperto, con una superficie complessiva di circa 205,00 mq.

Le opere da realizzare, studiate e computate constano principalmente in interventi di finitura edile ed in particolare possono essere così sintetizzate: realizzazione dei sottofondi e dei relativi massetti, necessari per la successiva posa della pavimentazione in gres porcellanato che dovrà necessariamente risultare idonea ad un edificio scolastico (R9), rasatura, intonacatura e successiva tinteggiatura di tutte le superfici interne.

All'interno della nuova aula polifunzionale saranno realizzati e completati tutti gli impianti tecnologici, quello elettrico con la fornitura e la posa in opera dell'impianto di illuminazione e quello per la forza motrice.

Per l'impianto termico è stato previsto un collettore complanare per la distribuzione di un impianto a 2 tubi per collegare i vari radiatori posti nella nuova stanza polifunzionale sotto le finestre esistenti. I radiatori previsti hanno elementi di alluminio con altezza mm 881,5 interasse mm 800, spessore mm 980, e resa termica per elemento 172,00 Watt.

Si sottolinea che si è scelto di non tramezzare il grande spazio polifunzionale al fine di renderlo facilmente modulabile grazie all'uso di mobili e di pannellature mobili che avranno la funzione di suddividerlo in singoli locali di grandezza variabile a seconda dell'utilizzo e delle necessità della Direzione Didattica.

MESSA IN SICUREZZA DELLE AREE ESTERNE

Scuola e gioco non dovrebbero essere due termini contrastanti, spesso però le aree esterne delle scuole somigliano più a cortili di caserme o a parcheggi provvisori, che a luoghi di ricreazione e di svago, ove sia possibile giocare e imparare giocando.

Le aree esterne dell'edificio scolastico non dovrebbero essere solamente luogo di sfogo motorico per i bambini durante l'intervallo nelle belle giornate, ma allo stesso tempo potrebbero essere un cortile per giochi, insegnamento, ginnastica, punto d'incontro per varie iniziative, feste di quartiere e ritrovo per genitori e bambini.

Proprio per tali motivi il presente progetto prevede la messa in sicurezza di alcune zone esterne del plesso scolastico ed in particolare quelle poste sul fronte sud della scuola secondaria.

Tali aree sono rimaste incomplete per mancanza di fondi dopo la chiusura del precedente appalto di riattamento ed ampliamento della scuola secondaria.

In particolare la rampa che dovrebbe collegare il piano seminterrato con il piano superiore, dove è presente una grande area per l'attività all'aperto, presenta un fondo accidentato e avvallato in molti punti ed inoltre non sono presenti staccionate o barriere di protezione.

Nel presente progetto sono stati studiati, analizzati e computati alcuni interventi che permetteranno di mettere in sicurezza la rampa esistente e completare l'area antistante le uscite di sicurezza del piano inferiore della scuola secondaria.

Infatti l'intervento con il quale sono stati realizzati alcuni pali in cemento armato per sorreggere il soprastante terrazzamento sarà completato con la stesura di un rivestimento in spitz beton sul quale, successivamente, si potranno fare crescere delle piante rampicanti in modo da

minimizzare l'impatto ambientale dell'intervento.

Infine si prevede il rivestimento di una zona posta al di sotto del sopra indicato terrazzamento, costituita da una parete in tufo, sulla quale si prevede la posa in opera di una rete in acciaio paramassi abbinata ad un telo antivegetativo.

QUADRO GENERALE DI SPESA

Il quadro tecnico economico del progetto esecutivo, redatto come prescritto dal D. Lgs. n° 50/2016, indica l'importo dei lavori ottenuto utilizzando il prezzario della Regione Lazio 2012 e tre analisi prezzi opportunamente riportate nella tavola allegata, e risulta così articolato:

1) LAVORI A MISURA

Importo totale dei lavori	€.	59.073,01
Importo dei lavori a base di gara	€.	56.087,97
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	2.985,04

2) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

a) per onorari per il Responsabile del Procedimento art. 113 del D. Lgs. 50/2015	€.	1.181,46
b) per onorari e spese tecniche per la progettazione esecutiva, direzione dei lavori, misure e contabilità redazione CRE e coordinamento della sicurezza (Det. di incarico n° 1224 del 30.09.2016)	€.	7.812,29
c) per contributo integrativo il 4% sulle spese tecniche	€.	312,49
d) per lavori a fattura compresa IVA	€.	1.250,00
e) per imprevisti compresa IVA	€.	1.926,00
f) per I.V.A. nei modi di legge il 10% sui lavori	€.	5.907,30
g) per I.V.A. nei modi di legge il 22% delle spese tecniche	€.	1.787,45
h) per Autorità di Vigilanza e spese autorizzazioni e pareri	€.	750,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	20.926,99
		=====
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	€.	80.000,00