



Comune di
SORIANO NEL CIMINO
- Provincia di Viterbo -

*PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI
COMPLETAMENTO FUNZIONALE DELLA SCUOLA
SECONDARIA "ERNESTO MONACI"*



Il Committente:

Amministrazione Comunale di Soriano nel Cimino
il Sindaco: Fabio Menicacci

Il Responsabile del Procedimento:

Geom. Luigi De Carolis

Oggetto:

ANALISI PREZZI

Tavola n°:

7

Il Progettista e Direttore dei lavori:

Ing. Raffaele Cosentino

Data:

Aggiornamento:

TABELLA DEI PREZZI ELEMENTARI PER LA FORMAZIONE DELL'ANALISI

Il costo della mano d'opera è quello in vigore nella provincia di Viterbo. Le mercedi base sono maggiorate di tutte le indennità specificate nell'accordo collettivo sui salari dell'industria edilizia concordate presso l'Ufficio Provinciale del Lavoro.

Sul totale mercedi sono comprese le percentuali a carico dei datori di lavoro per provvidenze ed oneri vari, prevista dai contratto integrativi nazionali e dalle disposizioni vigenti. E' inoltre compresa la percentuale del 25% per oneri della sicurezza, spese generali ed utile dell'impresa.

- 1) Operaio specializzato..... ad ora € 27,35**
- 2) Operaio qualificato..... ad ora € 25,50**
- 3) Operaio comune..... ad ora € 22,90**

I prezzi elementari per la formazione dei prezzi dei lavori o opere compiute sono stati desunti dal Bollettino Ufficiale della Regione Lazio anno 2012, Deliberazione Giunta Regionale 06.08.2012 n° 412 oppure dai recenti prezzari delle ditte fornitrici. Non si elencano i costi elementari inclusi nei lavori compiuti poiché a se stanti nella limitatezza di numero non costituiscono elementi di interesse fondamentale di riscontro.

NOLI

Nei prezzi dei noli è compresa ogni spesa per dare le macchine funzionanti in cantiere, per i conducenti, gli operai specializzati e relativa manovalanza, per il combustibile, per l'energia elettrica, il lubrificante e quanto altro necessario per l'efficienza del mezzo.

LAVORI OD OPERE COMPIUTE

ANALISI PREZZI

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	INC. %
10001	A.P.01	Collegamento alle tubazioni dell'impianto termico esistente, compreso ogni onere e magistero per la chiusura delle tubazioni di adduzione e di scarico, lo svuotamento dell'impianto se necessario, trasporto a discarica del materiale di risulta e quanto altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.					
		MANO D'OPERA					
		Per ritrovamento tubazioni					
		Operaio specializzato	ora	8,00	€ 27,35	€ 218,80	19,14%
		Operaio comune	ora	8,00	€ 22,90	€ 183,20	16,02%
		Chiusura e rimozioni tubazioni					
		Operaio specializzato	ora	6,50	€ 27,35	€ 177,78	15,55%
		Operaio qualificato	ora	6,50	€ 25,50	€ 165,75	14,50%
		Movimenti e trasporti del materiale rimosso					
		Operaio comune	ora	4,00	€ 22,90	€ 91,60	8,01%
		Totale parziale				<u>€ 837,13</u>	
		NOLI					
		Nolo di attrezzature manuali (martello, scalpello, mazza, ecc...)	corpo	1,00	€ 10,00	€ 10,00	0,87%
		Perforatore elettrico con percussione,...anche come demolitore per uso scalpello	ora	5,00	€ 2,52	€ 12,60	1,10%
		Oneri discarica	corpo	1,01	€ 51,56	€ 52,08	4,55%
		Totale parziale				<u>€ 74,68</u>	
		Prezzo per analisi				€ 911,81	
		Spese generali		14%		€ 127,65	11,16%
		Utili dell'appaltatore		10%		€ 103,95	9,09%
		Sommano				<u>€ 1.143,41</u>	
		Prezzo d'applicazione al	cad			€ 1.143,41	
10002	A.P.02	Compenso per l'allaccio della tubazione per l'idrante alla tubazione esistente, sono comprese le tracce sulla muratura, il collegamento con la tubazione esistente, i ripristini quant'altro necessario per dare l'opera completa e perfettamente					

ANALISI PREZZI

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	INC. %
		funzionante.					
		MANO D'OPERA					
		Per esecuzione foro, collocamento componenti innesto tubazione					
		Operaio specializzato	ora	2,50	€ 27,35	€ 68,38	21,49%
		Operaio qualificato	ora	3,00	€ 25,50	€ 76,50	24,04%
		Operaio comune	ora	3,00	€ 22,90	€ 68,70	21,59%
		Totale parziale				<u>€ 213,58</u>	
		NOLI					
		per esecuzione foro, collocamento componenti innesto tubazione					
		Gruppo elettrogeno portatile potenza 3,5 KVA, compreso carburanti e lubrificanti	ora	1,50	€ 12,00	€ 18,00	5,66%
		Fresa elettrica dotata di adattatore per fori su tubazioni	ora	0,75	€ 19,20	€ 14,40	4,53%
		Nolo attrezzature manuali (martello, cazzuola, mazza, ecc...)	corpo	1,00	€ 7,74	€ 7,74	2,43%
		Totale parziale				<u>€ 40,14</u>	
		Prezzo per analisi				€ 253,72	
		Spese generali		14%		€ 35,52	11,16%
		Utili dell'appaltatore		10%		€ 28,92	9,09%
		Sommano				<u>€ 318,16</u>	
		Prezzo d'applicazione al	cad			€ 318,16	
10003	A.P.03	Compenso per la posa in opera di pavimento delle migliori marche del tipo antiscivolo (R9/R10/R11), sono compresi ogni onere e magistero necessari a dare l'opera finita a regola d'arte.					
		MANO D'OPERA					
		Compenso per utilizzo di materiale spe...a superficie delle piastrelle da posare	mq	1,00	€ 1,75	€ 1,75	79,55%
		Totale parziale				<u>€ 1,75</u>	
		Prezzo per analisi				€ 1,75	
		Spese generali		14%		€ 0,25	11,36%
		A Riportare:				€ 2,00	

ANALISI PREZZI

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	INC. %
		Riporto:				€ 2,00	
		Utili dell'appaltatore		10%		€ 0,20	9,09%
		Sommano				€ 2,20	
		Prezzo d'applicazione al	m ²			€ 2,20	